

## **Etablissements Pénitentiaires**

### **Programme OPR spécifiques MOA - Essais et contrôles des ouvrages à l'initiative du maitre d'ouvrage**

### **Note de présentation de la démarche**

***Travaux d'adaptation des installations de  
CVC et plomberie au réseau de chaleur par  
géothermie dans le cadre de la  
réhabilitation de l'ex-CJD de FLEURY (91)***



## **Sommaire**

- I. La démarche
- II. Le cadre contractuel
- III. Le programme OPR spécifiques MOA

## I. La démarche

S'inscrivant dans la démarche continue d'amélioration de la qualité des ouvrages livrés basée sur la capitalisation des retours d'expérience, et afin d'améliorer la pertinence et l'exhaustivité des tests OPR et la performance du processus de livraison associé de manière générale, l'APIJ envisage de préciser aux marchés de conception-réalisation la liste et le contenu détaillé des Essais et contrôles des ouvrages à l'initiative du maître d'ouvrage (cf. art. 14.2 du CCAP).

Ces essais et contrôles sont en effet souvent assez poussés et transversaux car visant à vérifier que l'ensemble des composantes de l'ouvrage répond au mieux aux attentes de la MOA, notamment au regard de la spécificité des ouvrages pénitentiaire afin d'anticiper les éventuelles non-conformités qui pourraient être relevées lors des audits de préouverture et tests de fonctionnement à blanc.

Cette démarche n'a pas vocation à se substituer aux opérations préalables à la réception telles qu'encadrées par le contrat et relevant de la responsabilité du maître d'œuvre et des obligations contractuelles du groupement de conception-réalisation, elle vient la compléter.

En termes de pilotage, ces essais spécifiques, seront intégrés au programme OPR de l'opération mais pourraient être conduits côté Maîtrise d'Ouvrage, à la demande de ce dernier, par l'ATMO ; cela sans dégager bien évidemment le Groupement de ses responsabilités en matière d'organisation, de participation et de mise à disposition des moyens nécessaires à la réalisation de ces essais. Les tests pour lesquels il pourra être demandé un pilotage par l'ATMO sont indiqués dans le tableau joint en annexe de la présente note.

## II. Le cadre contractuel

En lien avec la démarche d'élaboration du programme OPR et la conduite effective de ces dernières, nous rappelons ici le cadre contractuel dans lequel s'inscrit le programme spécifique OPR MOA (extraits CCAP).

➤ Annexe 1, Article 3. Conception détaillée – Mission M1 « [...] • une proposition de programme détaillé des essais à réaliser ainsi que la description du protocole d'essai envisagé par essai, d'une part, au cours de l'opération et, d'autre part, lors des opérations préalables à la réception (OPR).

➤ Art. 14.3.1. Condition de démarrage des Opérations Préalables à la Réception (OPR) [...]

*Le maître d'ouvrage se réserve le droit de rejeter la proposition du groupement. Dans ce cas, le titulaire devra effectuer une nouvelle proposition de calendrier détaillé des OPR ainsi que du mode opératoire avec liste détaillée de ces opérations. Celle-ci devra être validée par le maître de l'ouvrage dans les mêmes conditions qu'à l'alinéa précédent.*

*Le maître de l'ouvrage notifie au mandataire du groupement et au maître d'œuvre la date à laquelle doivent commencer les opérations préalables à la réception. Ces OPR doivent se faire dans un délai de 1 mois, en dérogation à l'article 41.1 du CCAG. Leur durée n'est pas comprise dans le délai de réalisation des travaux. »*

### III. Le programme OPR spécifiques MOA

Le tableau joint au présent document détaille la liste des tests et points de vérification attendus à minima au titre des essais et contrôles des ouvrages à l'initiative du maître d'ouvrage. Il est proposé un protocole de test détaillé pour certains tests (cf. chapitre suivant du présent document).

Pour chaque test il est précisé :

- Le contenu du test :
  - o Définition des objectifs principaux du test,
  - o Si des tests de type autocontrôles ou pré-OPR sont attendus,
  - o Si le test s'applique à un échantillon ou est réalisé de manière exhaustive,
  - o S'il est de nature documentaire et/ou nécessite un contrôle visuel et/ou de fonctionnement,
- Le responsable du pilotage du test : opérateur privé/groupement ou MOA/ATMO,
- La représentation du MOA et l'association des utilisateurs (DAP/DISP/EP) attendues,
- Des indications sur les références programme ou les documents sur lesquels s'appuie le test,
- Des commentaires d'aide à la rédaction de la fiche de test, renvoi au protocole de test pour certains tests

Ce programme reste générique et doit être vu comme un canevas support à l'élaboration d'un programme OPR adapté et organisé pour une opération spécifique.